

令和2年度 3省連携事業

# ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス の 推進に向けた取り組み



▶ 各事業の情報は以下のホームページでも公開しています。

| 経済産業省 | [http://www.enecho.meti.go.jp/category/saving\\_and\\_new/saving/zeh/](http://www.enecho.meti.go.jp/category/saving_and_new/saving/zeh/)  
| 国土交通省 | [http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk4\\_000153.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000153.html)  
| 環境省 | <http://www.env.go.jp/earth/ondanka/zeh.html>

経済産業省 資源エネルギー庁省エネルギー課  
国土交通省 住宅局住宅生産課  
環境省 地球環境局地球温暖化対策課

経済産業省 資源エネルギー庁省エネルギー課  
国土交通省 住宅局住宅生産課  
環境省 地球環境局地球温暖化対策課

# 住宅の省エネ・省CO2化に向けた経済産業省、国土交通省、環境省による3省連携の取り組み

**ZEHに対する支援**

|       |                                                                            |       |                                                                                                    |     |                                                                                |       |                                                                 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------|
| 国土交通省 | さらに省CO2化を進めた先導的な低炭素住宅<br>ライフサイクルカーボンマイナス住宅(LCCM住宅)<br>令和2年度予算/90億7000万円の内数 | 経済産業省 | 将来のさらなる普及に向けて供給を促進すべきZEH<br>より高性能なZEH(ZEH+)、集合住宅(超高層)<br>令和元年度補正予算案/20億円<br>令和2年度予算案/459億5000万円の内数 | 環境省 | 引き続き供給を促進すべきZEH<br>戸建て住宅、集合住宅(高中低層)<br>令和元年度補正予算案/10億円の内数<br>令和2年度予算案/162億円の内数 | 国土交通省 | 中小工務店が連携して建築するZEH<br>ZEHの施工経験が少ない事業者に対する優遇<br>令和2年度予算案:135億円の内数 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------|

## 省エネ性能表示(BELS)を活用した申請手続きの共通化 / 関連情報の一元的提供

我が国では、エネルギー基本計画(平成30年7月閣議決定)において、「住宅については、2020年までにハウスメーカー等が新築する注文戸建住宅の半数以上で、2030年までに新築住宅の平均でZEHの実現を目指す」とする政策目標を設定しており、地球温暖化対策計画(平成28年5月閣議決定)においても同様に政策目標を設定しています。経済産業省・国土交通省・環境省は連携して、住宅の省エネ・省CO2化に取り組んでいきます。

### 3省による支援制度

|         |                                  | 戸建て住宅                                                                                                                         |                                                                  |                                                     |                                                                                                                          |                                                  |                                                                                                                 |
|---------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                  | LCCM住宅<br>(ライフサイクルカーボンマイナス住宅)                                                                                                 | ZEH+<br>(ゼッチプラス)                                                 |                                                     | ZEH<br>(ゼッチ)                                                                                                             |                                                  |                                                                                                                 |
| 区分      |                                  | 使用段階のCO <sub>2</sub> 排出量に加え資材製造や建設段階のCO <sub>2</sub> 排出量の削減、長寿命化によりライフサイクル全体(建築から解体・再利用などまで)を通じたCO <sub>2</sub> 排出量をマイナスにする住宅 | 現行のZEHより省エネをさらに深掘りするとともに、設備のより効率的な運用などにより再エネなどの自家消費拡大を目指したZEH    |                                                     | 外皮の断熱性能などを大幅に向上させるとともに、効率的な設備システムの導入により、室内空間の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとなることを目指した住宅 |                                                  |                                                                                                                 |
| 補助事業名称  |                                  | サステナブル建築物等先導事業(省CO <sub>2</sub> 先導型)<br>国土交通省                                                                                 | ZEH+R強化事業<br>経済産業省                                               | ZEH+実証事業<br>経済産業省                                   |                                                                                                                          | 戸建住宅におけるネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)他支援事業<br>環境省        | 地域型住宅グリーン化事業<br>国土交通省                                                                                           |
| 対象となる住宅 |                                  | LCCM住宅(さらに省CO <sub>2</sub> 化を進めた先導的な住宅)                                                                                       | 停電時にも自立可能な蓄電システムなどを備えたZEH+により、住宅におけるレジリエンスを強化する                  | より高性能なZEH(ZEH+)                                     | 再エネなどのさらなる自家消費の拡大を目指したZEH+                                                                                               | 注文・建売住宅におけるZEH                                   | 中小工務店などによる木造住宅のZEH                                                                                              |
| 主要要件    | 外皮性能                             | 強化外皮基準                                                                                                                        | 強化外皮基準<br>※選択要件で「外皮性能のさらなる強化」を選択した場合を除く                          |                                                     | 強化外皮基準                                                                                                                   |                                                  |                                                                                                                 |
|         | 太陽光発電などを除く一次エネルギー消費量             | 省エネ基準から▲20%以上                                                                                                                 | 省エネ基準から▲25%以上                                                    |                                                     | 省エネ基準から▲20%以上                                                                                                            |                                                  |                                                                                                                 |
|         | 太陽光発電などを含む一次エネルギー消費量             | 原則<br>—                                                                                                                       | 省エネ基準から▲100%以上                                                   |                                                     | 原則<br>—                                                                                                                  |                                                  |                                                                                                                 |
| その他     | LCCO <sub>2</sub> 評価の結果が0以下となること | —                                                                                                                             | 以下のうち、2つ以上を実施<br>・外皮性能のさらなる強化 ・高度エネルギーマネジメント(HEMSなど) ・電気自動車の充電設備 |                                                     | —                                                                                                                        |                                                  |                                                                                                                 |
|         | CASBEE B+ランク以上または、長期優良住宅認定       | —                                                                                                                             | 上記に加え<br>①蓄電システム ②太陽熱利用システム ③停電自立型燃料電池のいずれかを導入                   |                                                     | 上記に加え<br>①V2H設備 ②蓄電システム ③燃料電池のいずれかを導入                                                                                    |                                                  |                                                                                                                 |
| 補助額     |                                  | 上限125万円/戸<br>かつ<br>掛かり増し費用1/2以内                                                                                               | 上限115万円/戸<br>かつ<br>①蓄電システム ②太陽熱利用システム ③停電自立型燃料電池の導入に対して定額加算(調整中) | 定額105万円/戸<br>蓄電システム2万円/kWh(上限20万円かつ、補助対象経費の1/3以内※2) | 定額105万円/戸<br>かつ<br>①V2H設備 ②蓄電システム ③燃料電池に係る費用を支援(調整中)                                                                     | 定額60万円/戸<br>蓄電システム2万円/kWh(上限20万円かつ、補助対象経費の1/3以内) | 上限140万円/戸<br>(施工経験4戸以上の事業者は上限125万円/戸)<br>かつ<br>掛かり増し費用1/2以内<br>地域材の活用により<br>上限20万円加算<br>三世同居への対応により<br>上限30万円加算 |
| 募集開始時期  |                                  | 4月上旬                                                                                                                          | 3月ごろ                                                             | 4月ごろ                                                | 4月ごろ                                                                                                                     | 5月上旬ごろ(1次)                                       | 4月上旬                                                                                                            |
| 採択時期    |                                  | 6月中旬(事前枠付与方式※1)                                                                                                               | 未定(先着順)                                                          | 5月ごろ(事前枠付与方式※1)                                     | 5月ごろ(事前枠付与方式※1)                                                                                                          | 申請受付から約1カ月後(先着順)                                 | 未定                                                                                                              |

※1 事前枠付与方式: 事業者は建築予定戸数を提案し、採択された戸数の範囲内で要件を満たす住宅に対して補助を受ける方式 ※2 補助額: ZEH+に蓄電システム、低炭素化に資する素材、先進的な再エネ熱利用技術を導入する際は、環境省「新築集合住宅・既存住宅等における省CO2促進事業」のメニューの一部にて支援